

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская 12.

г. Раменское

«08» июня 2017 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27 апреля 2017 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Дергаевская, д. 12, у входа в подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 27 апреля 2017 г. по 22 ч. 00 мин. 04 июня 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04 июня 2017 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 08 июня 2017 г., в 17 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир №129 - Дмитриевой Наталии Александровны: собственность от 30.06.2006 № 50-50-23/052/2006-012 и №134 Чуриковой Елены Николаевны долевая собственность 1/3 от 13.07.2006 № 50-50-23/048/2006-267.

На подсчете голосов присутствовали наблюдатели, собственники квартир: №4 Нарбекова Надия Шавхатовна собственность № 50-50-23/054/2007-168 от 27.05.2007, Силина Елена Петровна паспорт 70 97 033044 выдан Заокским РОВД 24.07.1998 года, код подразделения 712-015, законный представитель (мать) несовершеннолетних собственников Силина Михаила Сергеевича и Силиной Екатерины Сергеевны кв. №119 Долевая собственность, № 50-50-23/028/2008-034 от 14.03.2008, кв. №149 Максимова Татьяна Станиславовна собственность, № 50-50-23/114/2007-398 от 17.11.2007.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.Раменское, ул. Дергаевская, д. 12, собственники владеют **8 737,73** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, дом 12, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4748,96** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **54, 27 % голосов**.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется не по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>.
6. Об определении даты вступления договора управления в действие.
7. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
8. О капитальном ремонте.

- 8.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
- 8.2 Об определении владельца специального счёта.
- 8.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
- 8.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 8.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
- 8.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
9. Об избрании Совета дома (СД).
10. О пользовании мусоропроводом.
11. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
12. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников
13. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

ЗА	77,96 голосов
ПРОТИВ	8,24 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,80 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

Председателя общего собрания – Чурикова Дмитрия Юрьевича (кв.134)

Секретаря общего собрания - Дмитриеву Наталию Александровну (кв.129)

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Челнокову Наталью Алексеевну (кв.52)

Члены счетной комиссии: Челнокова Александра Александровича (кв.52), Сергейчук Анну Александровну (кв.109)».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией».**

ЗА	70,96 голосов
ПРОТИВ	12,12 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,92 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Расторгнуть договоры управления с действующей управляющей организацией с 01июля 2017 г.».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор способа управления многоквартирным домом».**

ЗА	77,35 голосов
ПРОТИВ	7,36 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,29 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «**Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	69,80 голосов
ПРОТИВ	15,90 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,30 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 и утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 39,77 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в плату за содержание жилого помещения дополнительно отдельными строками».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>**».

ЗА	64,35 голосов
ПРОТИВ	15,90 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,75 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis>**».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «**Об определении даты вступления договора управления в действие».**

ЗА	69,56 голосов
ПРОТИВ	16,03 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,41 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Определить срок вступления договора управления в действие с 1 июля 2017 г.**».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «**О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	61,39 голосов
ПРОТИВ	14,03 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	24,58 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «**О капитальном ремонте».**
Для принятия решения по данному вопросу отсутствует кворум.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «**Об избрании Совета дома (СД)**».

ЗА	75,17 голосов
ПРОТИВ	5,93 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,90 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в состав Совета дома: Дмитриеву Наталию Александровну (кв.129), Челнокову Наталью Алексеевну (кв.52), Челнокова Александра Александровича (кв.52), Сергейчук Анну Александровну (кв.109). Избрать председателя Совета дома: Чурикову Елену Николаевну (кв. 134)».**

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О пользовании мусоропроводом».**

ЗА	79,07 голосов
ПРОТИВ	6,34 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,59 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Не использовать мусоропровод до решения общего собрания собственников. Для сбора мусора использовать контейнеры в мусоросборных камерах дома».**

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

ЗА	81,25 голосов
ПРОТИВ	5,27 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,48 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании».**

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	74,87 голосов
ПРОТИВ	9,73 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,40 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя счетной комиссии)**

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г.Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у

секретаря общего собрания в жилом помещении кв. 129. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г.Раменское, ул. Чугунова, д.15а.».

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	82,07 голосов
ПРОТИВ	4,34 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,59 голосов

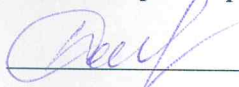
Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12;

2. Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12;
4. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12;
5. Структура платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома;
6. Договор управления многоквартирным домом;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12 в количестве 101 шт.- приняты;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12 в количестве 2 шт.- признаны недействительными (неверно заполнены решения).
9. Протокол подсчета голосов от 08.06.2017 года.
10. Акт неявки членов счетной комиссии.
11. Письмо в Администрацию.

Инициаторы собрания:

 Дмитриева Н.А. собственник кв.129 08.06 2017 г.

 Чурикова Е.Н. собственник кв.134 08.06 2017 г.

Председатель общего собрания:

 Чуриков Д.Ю. собственник кв.134 08.06 2017 г.

Секретарь общего собрания:

 Дмитриева Н.А. собственник кв.129 08.06 2017 г.

Проектно и употребовано
та 5 (мрт) мртост.

Проектно Проектно ДД кб. 134

Проектно Проектно ДД кб. 134

Чу Чупува Е. П. кб. 134